

# 着工新設住宅：利用関係別、構造別、建て方別

令和3年8月分

単位：戸

構造 建て方	総 計				木 造			
	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
利用関係								
全国計	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
計	74,303	37,377	5,993	30,933	44,587	34,059	4,839	5,689
前年比	107.5%	117.7%	106.8%	97.4%	116.1%	118.1%	109.6%	110.3%
持家	25,100	24,930	126	44	22,058	21,972	68	18
前年比	114.5%	114.6%	137.0%	69.8%	114.7%	114.6%	128.3%	163.6%
貸家	28,733	569	5,805	22,359	10,646	509	4,722	5,415
前年比	103.8%	125.3%	106.3%	102.8%	109.5%	125.4%	108.6%	109.0%
給与住宅	534	95	19	420	204	75	15	114
前年比	91.8%	126.7%	47.5%	89.9%	126.7%	127.1%	375.0%	116.3%
分譲住宅	19,936	11,783	43	8,110	11,679	11,503	34	142
前年比	105.3%	124.6%	215.0%	85.7%	125.7%	125.0%	340.0%	175.3%
茨城	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
計	1,499	1,063	194	242	1,108	947	132	29
前年比	115.4%	133.0%	194.0%	60.5%	134.5%	134.1%	140.4%	120.8%
持家	767	767	0	0	666	666	0	0
前年比	123.9%	123.9%	#DIV/0!	#DIV/0!	124.0%	124.0%	#DIV/0!	#DIV/0!
貸家	449	13	194	242	173	12	132	29
前年比	185.5%	144.4%	194.0%	182.0%	136.2%	133.3%	140.4%	120.8%
給与住宅	1	1	0	0	1	1	0	0
前年比	100.0%	100.0%	#DIV/0!	#DIV/0!	100.0%	100.0%	#DIV/0!	#DIV/0!
分譲住宅	282	282	0	0	268	268	0	0
前年比	64.5%	165.9%	#DIV/0!	0.0%	168.6%	168.6%	#DIV/0!	#DIV/0!
栃木	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
計	877	744	78	55	762	662	78	22
前年比	97.2%	118.3%	76.5%	32.2%	107.8%	115.1%	81.3%	61.1%
持家	521	521	0	0	442	442	0	0
前年比	112.5%	112.5%	#DIV/0!	#DIV/0!	105.7%	105.7%	#DIV/0!	#DIV/0!
貸家	156	23	78	55	122	22	78	22
前年比	54.4%	164.3%	76.5%	32.2%	84.1%	169.2%	81.3%	61.1%
給与住宅	2	2	0	0	2	2	0	0
前年比	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
分譲住宅	198	198	0	0	196	196	0	0
前年比	130.3%	130.3%	#DIV/0!	#DIV/0!	136.1%	136.1%	#DIV/0!	#DIV/0!

# 着工新設住宅：利用関係別、構造別、建て方別

令和3年8月分

単位：戸

構造 建て方	総 計				木 造			
	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
利用関係								
群馬	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
計	1,029	735	160	134	825	676	140	9
前年比	133.5%	113.6%	285.7%	197.1%	125.8%	112.9%	350.0%	52.9%
持家	537	537	0	0	485	485	0	0
前年比	112.8%	113.1%	#DIV/0!	0.0%	112.5%	112.5%	#DIV/0!	#DIV/0!
貸家	230	6	160	64	155	6	140	9
前年比	176.9%	85.7%	285.7%	95.5%	242.2%	85.7%	350.0%	52.9%
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0
前年比	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
分譲住宅	262	192	0	70	185	185	0	0
前年比	158.8%	116.4%	#DIV/0!	#DIV/0!	114.9%	114.9%	#DIV/0!	#DIV/0!
埼玉	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
計	4,170	2,572	253	1,345	2,992	2,386	227	379
前年比	100.4%	120.9%	79.6%	78.7%	114.5%	120.8%	105.6%	89.8%
持家	1,355	1,351	2	2	1,179	1,177	0	2
前年比	116.7%	117.9%	22.2%	33.3%	115.7%	116.5%	0.0%	#DIV/0!
貸家	1,296	56	243	997	648	52	219	377
前年比	101.4%	169.7%	78.6%	106.5%	101.3%	216.7%	106.3%	92.0%
給与住宅	151	3	4	144	7	3	4	0
前年比	15100.0%	300.0%	#DIV/0!	#DIV/0!	700.0%	300.0%	#DIV/0!	#DIV/0!
分譲住宅	1,368	1,162	4	202	1,158	1,154	4	0
前年比	79.9%	122.7%	#DIV/0!	26.4%	121.6%	122.8%	#DIV/0!	0.0%
千葉	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
計	4,526	2,276	358	1,892	2,790	2,109	226	455
前年比	140.2%	129.2%	195.6%	147.4%	130.6%	129.9%	166.2%	121.0%
持家	1,282	1,278	4	0	1,153	1,149	4	0
前年比	118.8%	118.7%	200.0%	#DIV/0!	120.1%	119.9%	200.0%	#DIV/0!
貸家	1,474	8	354	1,112	664	5	222	437
前年比	118.4%	57.1%	195.6%	105.9%	128.9%	35.7%	165.7%	119.1%
給与住宅	44	3	0	41	21	3	0	18
前年比	366.7%	100.0%	#DIV/0!	455.6%	175.0%	100.0%	#DIV/0!	200.0%
分譲住宅	1,726	987	0	739	952	952	0	0
前年比	193.3%	147.8%	#DIV/0!	328.4%	146.7%	146.7%	#DIV/0!	#DIV/0!

# 着工新設住宅：利用関係別、構造別、建て方別

令和3年8月分

単位：戸

構造	総 計				木 造				
	建て方	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅
利用関係									
<b>東京都</b>	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	
計	10,972	2,948	673	7,351	4,208	2,725	486	997	
前年比	87.0%	115.4%	111.1%	77.8%	109.4%	116.6%	124.3%	89.3%	
持家	1,476	1,392	59	25	1,253	1,209	36	8	
前年比	113.8%	113.1%	163.9%	83.3%	116.4%	115.5%	171.4%	100.0%	
貸家	5,450	52	583	4,815	1,433	39	429	965	
前年比	80.1%	123.8%	104.1%	77.6%	96.6%	108.3%	115.9%	89.5%	
給与住宅	25	14	4	7	11	8	3	0	
前年比	14.5%	200.0%	#DIV/0!	4.2%	47.8%	200.0%	#DIV/0!	0.0%	
分譲住宅	4,021	1,490	27	2,504	1,511	1,469	18	24	
前年比	92.7%	116.9%	270.0%	82.0%	119.7%	117.5%	#DIV/0!	200.0%	
<b>神奈川</b>	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	小計	一戸建	長屋建	共同住宅	
計	5,346	2,489	212	2,645	3,013	2,292	128	593	
前年比	96.7%	109.8%	72.4%	89.1%	98.2%	108.6%	60.4%	79.4%	
持家	1,325	1,317	7	1	1,139	1,135	4	0	
前年比	117.6%	118.4%	77.8%	16.7%	116.5%	117.1%	57.1%	0.0%	
貸家	1,972	25	203	1,744	684	23	122	539	
前年比	85.7%	178.6%	71.5%	87.0%	74.4%	176.9%	59.5%	76.9%	
給与住宅	3	3	0	0	3	3	0	0	
前年比	13.0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0.0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
分譲住宅	2,046	1,144	2	900	1,187	1,131	2	54	
前年比	98.5%	100.3%	#DIV/0!	96.2%	101.3%	100.3%	#DIV/0!	122.7%	

## 総評

- ・令和3年8月度の住宅着工戸数は74,303戸で、前年比7.5%増となった。
- ・動向については、前年比で6カ月連続の増加となっており、利用関係別にみると、持家が10カ月連続増加、貸家・分譲も共に増加した。
- 【持家】前年比14.5%増。10カ月連続の増加。
- 【貸家】前年比3.8%増。6カ月連続の増加。
- 【分譲住宅】前年比5.3%増。2カ月連続の増加。
- 分譲マンション/前年比14.3%減。再び減少。
- 分譲一戸建て住宅/前年比24.6%増。4カ月連続の増加。