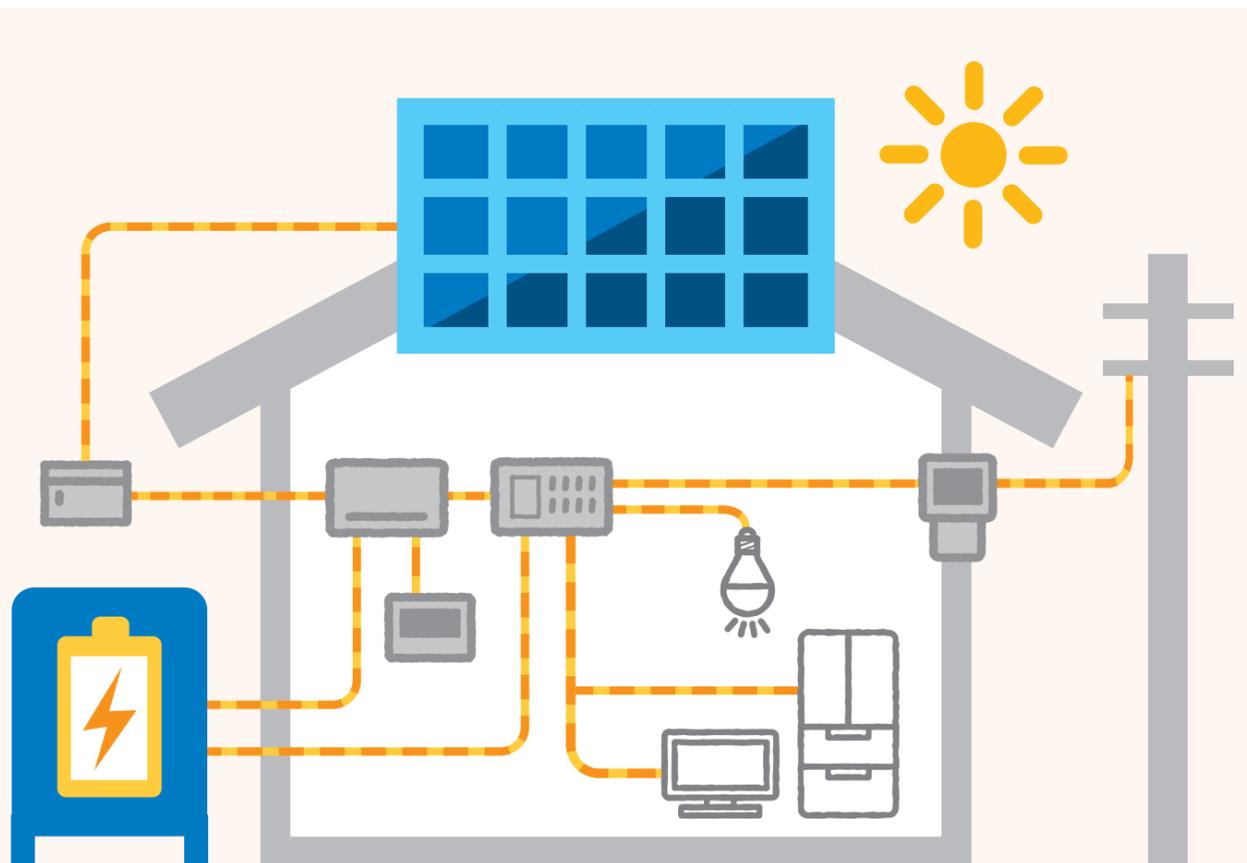


住宅業界も新時代へ。

「省エネ義務化」に向けて、 注目高まる太陽光発電。



国はカーボンマイナスを強力に推し進めており、住宅業界においては「省エネ説明義務化」が今年度からスタートしました。政府と関係省庁は、2020年に開始するはずだった「新築住宅省エネ義務化」を2025年に実現する方向で検討を進めています。それに伴い、太陽光発電・蓄電池などの商品が注目されており、販売流通網や商品ラインアップの充実化が図られています。今号では、住まいの省エネ化について現状と今後と共に、樹徳のおすすめ商材をご紹介します。

樹徳スタッフ紹介 「これが私のベストバイ」 VoL 03

「毎日一緒に過ごすペットの為のグッズ」編

樹徳スタッフが愛してやまない仕事や暮らしの道具。

「使って良かった!」という逸品を、皆さまにご紹介するコーナーです。

今号では、家族に猫と犬が2匹ずついるというペット愛好家の葉山が、普段から使っているオススメのペット用品をご紹介します。

CS事業部
葉山 愛都



多目的万能洗剤 オレンジX (エックス) オレンジクオリティ

ペットのブラッシングから、キッチンの油汚れ、カーペット、トイレ、お風呂、窓ガラスの掃除、お洗濯等あらゆる用途に安心して使える多目的なエコ洗剤です。トリミングに行っているペットショップの店員さんにオススメされてからずっと使っているのですが、オレンジの香りが癒されます。主成分はオレンジの皮から抽出精製したオレンジオイルなので、ペットが誤って舐めてしまっても安心です。



アニマー湯プラス イミュンナチュラル

別府天然温泉成分・プロポリスを配合した、ペットを身体の外側からケアする健康入浴剤です。我が家の犬が関節痛とリウマチをもっていて、少しでも良くなるような物はないかと探していたところ、ペットショップの店員さんに教えて頂きました。関節痛に効果がでているかは本人(犬)にしか分かりませんが…。ただ、使用前と比べて、毛のさらふわ感が断然良くなる点がオススメポイントです! (写真左)

樹徳は創業明治38年、木と共に1世紀

- ビジョン 今も未来も笑顔になる暮らしを実現します
- ミッション 顔の見えるづくり手と共に時代に合った暮らしを創造します
- バリュー 私たちはチームワークを大切にします
私たちは常にお客様の事を考えて行動します



■ 会社名の由来

創業者初代星野徳次郎が浦和にあった樹屋という材木商で修行した後、大宮で店を出すにあたって、修行した店の屋号と本名の一字を合わせて「樹徳」としたものです。



www.masutoku.jp

■ 本社

〒330-0804 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-697
TEL:048(658)5600 FAX:048(658)5605 e-mail:masutoku@masutoku.jp

■ 大宮営業所

〒330-0804 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-697
TEL:048(658)5600 FAX:048(658)5605

■ 伊奈配送センター

〒362-0811 埼玉県北足立郡伊奈町西小針6-127
TEL:048(729)2000 FAX:048(729)2001

特集

住宅業界も新時代へ。 「省エネ義務化」に向けて、 注目高まる太陽光発電。

急速に進む

住まいの省エネ化

下の「国が進める低炭素社会へ向けてのロードマップ」をご覧ください。
ここ30年程で省エネ基準が3回改正され、2021年4月より、300㎡以下の小規模建築物を対象に「省エネ性能の説明義務化制度」が始まりました。2022年からは、省エネ性能を見える化する「光熱費換算」が開始予定、2025年には「新築住宅省エネ義務化」が予定されています。
2050年の目標に向けて、まずは2030年に新築住宅の平均でZEHを実現することが重要と言えるでしょう。

住まい手の意識が

変わった!?

コロナ禍でうち時間が増え、本や雑誌などの紙媒体だけではなく、運動や料理、学びなど様々なジャンルの動画視聴で情報を得る方も多く、専門家によるYouTubeチャンネルも注目を浴びています。
中でも住宅業界では「兵庫、大阪で高断熱高気密住宅専門の建築家集団 松尾設計室 松尾和也さんのチャンネルが話題になっています。視聴者からは「これから家を建てるにあたって先生の動画で勉強させて頂いています。ありがとうございます!」「論理的で内容が整理されており、非常に参考になります。」などのコメントが多数入っており、そのコメントや再生回数から、住まい手の知識向上意欲が顕著に表れていることが分かります。

このように YouTuber の影響や、昨今「エシカル」「サステナブル」などのワードや商品が多く出回ることで消費者側の環境配慮の意識が高まり、住宅においても「省エネ住宅」にシフトしつつあります。

データで読み解く

「太陽光発電」の今後

中段の「住宅用太陽光発電システム価格と導入量」「蓄電池のシステム価格と導入台数」からわかるように、太陽光発電・蓄電池の普及と共に、システム価格は安くなります。

また、「売電価格と賦課金(電気代)の推移」からは、電気代は2032年まで上がり続け、売電価格は2030年には1kWhあたり10円前後まで落ち込むと予測されています。

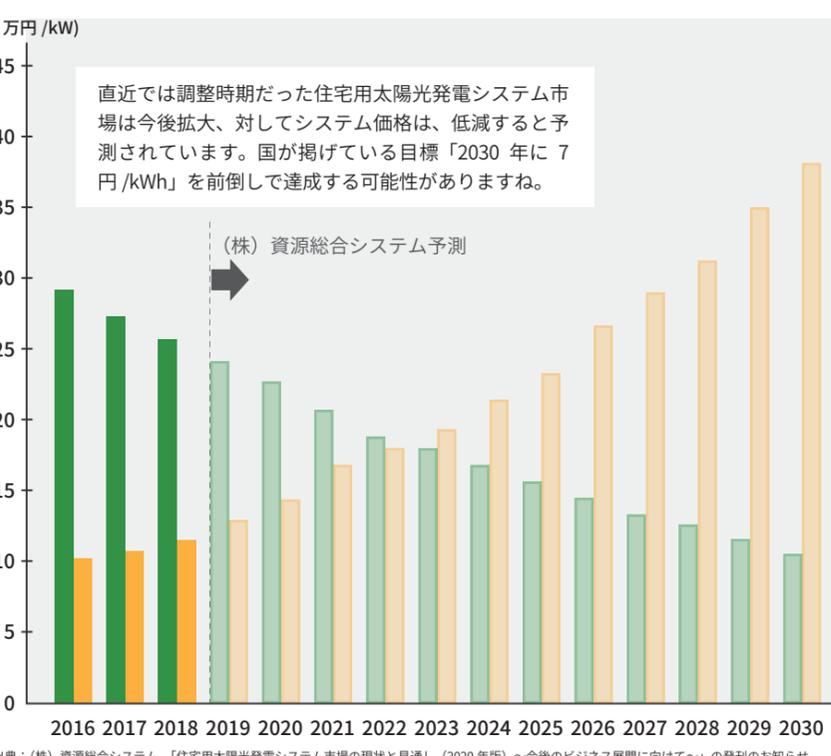
電気代高騰の対策には、太陽光発電でつくった電気を蓄電池に貯めておける太陽光発電+蓄電池の導入が、電気代の削減に効果的と言えます。

2025年の新築住宅省エネ義務化に向け、今後は電力会社から電気料金を購入するよりも、「自宅で電気を創って消費」を目指し、説明義務化に取り組む必要がありそうです。

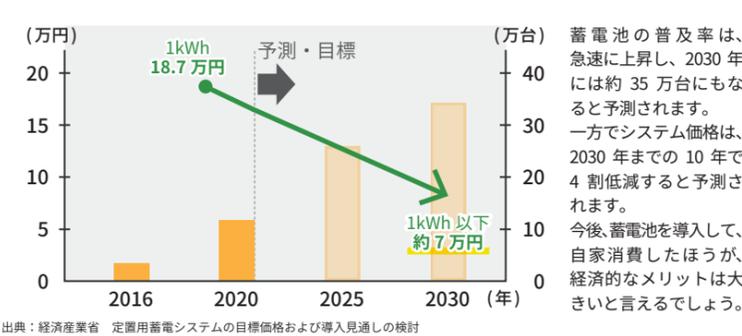
国が進める低炭素社会へ向けてのロードマップ



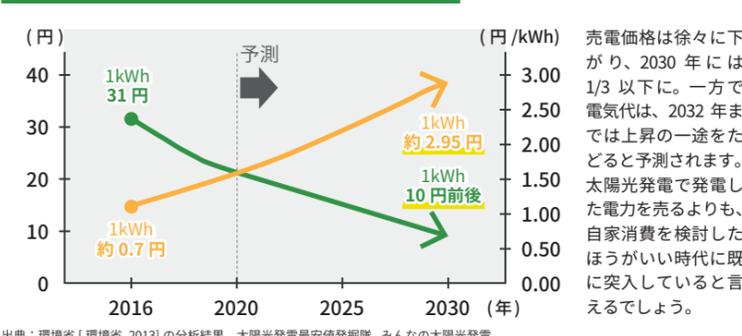
住宅用太陽光発電システム価格と導入量



蓄電池のシステム価格と導入台数



売電価格と賦課金(電気代)の推移



今月の樹徳おすすめ商材



長橋 雄三

住まいの省エネ化は、光熱費などの経済面で優れているだけではなく、お施主様にとって快適・健康で安全・安心な住まいとなります。また、年間を通じて少ないエネルギーで身体に優しい室内環境を実現できますし、太陽光発電で作った電気は環境に良い電気なので、人にも地球にも優しいと言えるでしょう。

ネクストエナジー・アンド・リソース社製 AI機能付き蓄電池「i-dench-i-NX」 NX3098シリーズ

公式サイトはこちら

希望小売価格 3,223,000円 (税込・工事費別)

停電時でもいつもと変化を感じない、安心な暮らしを実現する蓄電池「i-dench-i-NX」。今回は、魅力的な4つの機能と樹徳のオススメポイントをご紹介します。

魅力的な4つの機能のご紹介!

① 9.8kWhの大容量
日本の平均的な家庭の1日の消費電力約10kWhと同等の大容量。さらにほぼ空の状態から約3時間で満充電が可能です。※使用環境による。

② 200V機器も使えるハイパワー
200V機器にも対応しており、さらに3kVAと高出力のため、IHクッキングヒーターやエアコンなど、パワーが必要な機器も問題なく使用できます。※機器によっては対応していないものもあり。

③ 停電時でも太陽光発電が使える
一般的な機器が停電時に1.5kWhしか使用できないのに対し、i-dench-i-NXは最大6.0kWhまで使用することができます。さらに余剰がある場合、最大3.0kWhまで貯蓄可能!つまり、停電時でも最大9.0kWhの電気を 사용할ことができます。

④ 停電してもお家まわりの電気が使える全負荷型
全負荷型の蓄電池システムの為、万が一停電した時も家中すべての電気を 사용할ことができます。※主幹容量70Aまでに限る。

◎ 樹徳のオススメポイント
人工知能機能が最適なエネルギーライフを実現!
AI(人工知能)機能が搭載されており、家族の生活パターンや天気予報のデータから、最適な電力制御を行います。
また、翌日の天気に合わせて最適な充電量を自動的に決定、曜日や時間帯ごとの電気の使用パターンを学習し、必要な電力量を予測してくれたり、都度最適な蓄電量をAIが実現します。

i-dench-i-NXと組み合わせ可能な太陽光発電システムについて、その他「不明点等」ございましたら、樹徳までお問い合わせください!

編集後記

蓄電池システムは急速に普及しつつあります。確実に来ている市場の流れとして、省エネ設備対策はこれから必須になってくるでしょう。住まいを省エネ化という観点から太陽光発電+蓄電池などを導入するののももちろんですが、自家発電の設備をご提案できると、地震や台風などの自然災害に見舞われた際も、お施主様が安心できる住まいになりますよね。

横森雅子