

STAFF 枡徳

Stream Trend Attention Focus Future

MASUTOKU.Inc

工務店様へ毎月お届け 枡徳「コミュニケーション情報誌」 VoL 205

Presented by Masutoku

8 月号

経年美や自然素材の良さ —— 枡徳だから伝えたい!天然木の外壁の魅力



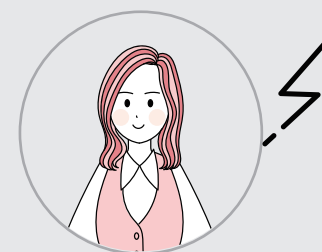
おかげさまで、今年創業120周年を迎える枡徳では、材木店として始まった原点に立ち返り、改めて木材の良さを見つめ直しています。そこで今号でお伝えしたいのは、“天然木の外壁の魅力”についてです。環境にやさしい自然素材であり、経年変化を楽しめる木材は、長く住める良質な住まいづくりには欠かせない建材です。初期費用は高めに感じられるかもしれませんが、トータルコストで考えてみると、必ずしも高いものではありません。他社との差別化にもつながる素材ですので、ぜひ中面にてご確認ください。

MASUTOKU. Inc

STAFF

枡徳 スタッフ紹介！ VoL 22

枡徳スタッフを毎月1人ずつご紹介!当社は、時代に合った暮らしを、地域企業のみなさまと共に創り出すことを使命と考えております。みなさまと一緒に暮らしを創る一員として、わたしたちのことを少しでも知っていただけたら幸いです。



ライフビルドチーム
落合 香織

趣味

カフェ巡り・映画鑑賞

好きな食べ物

パスタ
フルーツケーキ

好きな言葉

しあわせは いつも じぶんのところがきめる(相田みつを)

この言葉を思い、日々感謝の気持ちを忘れずに、幸せな心持ちで、過ごしていきたいと思っています。

枡徳のここが好き!

和やかな雰囲気と、社員皆さんの笑顔が素敵なお店です。

工務店さまへメッセージ

いつもありがとうございます。
「慎んで、喜んで」の心で、務めさせて頂きたく存じます。
今後共、宜しくお願い致します。

120th

あの時、
歴史はどう動いたか!?

住宅業界を読み解くコラムを毎月公開!

創業120周年を記念し、住宅業界の変遷を様々な視点から読み解いたコラムを毎月更新!右記QRコードより、ぜひご覧ください。

枡徳は創業明治38年、木と共に1世紀

■ビジョン

今も未来も、笑顔になる暮らしを実現します

■ミッション

顔の見えるつくり手と共に時代に合った暮らしを創造します

■バリュー

誠実・責任・向上心

～選べる時代の落とし穴～

8月の
コラム



住まいの多様化が進み、自分らしい家を選択をしやすくなりました。...でも、なぜか息苦しいと感じていませんか?



株式会社 枡徳

www.masutoku.jp



■本 社

〒330-0804 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-697
TEL:048(658)5600 FAX:048(658)5605
e-mail:info@masutoku.jp

■伊奈配送センター

〒362-0811 埼玉県北足立郡伊奈町西小針6-127
TEL:048(729)2000 FAX:048(729)2001

特 集

経年美や自然素材の良さ

桧徳だから伝えたい！

天然木の外壁の魅力

桧徳が考える 天然木外壁の魅力！

①環境に優しく、地域活性化にも貢献

木材は、他の建材と比べて二酸化炭素の排出抑制及び炭素貯蔵ができる再生可能な素材。木材の利用は、低炭素社会の実現につながります。

さらに…

林業は地域に根差した産業ですが、後継者不足や安い輸入木材の影響で、苦しい状況に陥っています。特に国産の木材を使用することで、林業や地場産業の活性化と、適切な森林管理につながることができます。

【木材利用でCO₂抑制・地域活性化】

- 建設・製造時のCO₂排出量を抑制。国産木材を使用すれば、輸送時のCO₂排出量も削減できます。
- 樹木が吸収するCO₂は、ある樹齢で最大となり、その後は減少します。天然木を活用することで適切な森林管理とCO₂削減につながります。
- 伐採後に植林をすることで30～50年後には使用可能な、再生可能な資源。
- 木材利用が増えることで埼玉県産の地域材利用・地域活性化につながります。

②経年美で家の趣を深め、差別化にもつながる

年を経るごとに味わいを増す天然木は、一生を共にするお施主様にとっても愛着のわく素材。また、家はその地域の景観の一部でもあります。木目調、タイル柄など、雰囲気似せただけのイミテーションではなく、樹齢何十年、何百年を経た天然木が持つ本物の風格や、美しさが街の表情を豊かにしてくれると考えています。

さらに…

天然木の外壁はエンドユーザー様の認知がまだ低く、木質サイディングを使用した住宅は、調査対象物件の2%とわずかだったことがわかっています（令和3年度の地域工務店における木材利用実態調査報告書）。

天然木の外壁の使用は、地域密着で家づくりを行う工務店様にとって、他社との差別化を図る有効な選択肢になると桧徳は考えています。

③気になるメンテナンス

天然木の外壁には、水に弱そう、メンテナンスが大変そう……といったイメージを持たれがちですが、再塗装や部分的に補修も可能で、一般的なサイディングと比べてメンテナンス性に優れています。また、コストについて「チルチンびと」93号に掲載されていた内容を中段にまとめました。コストの目安として、ぜひご覧ください。

【使用者の声】

(前略)炭化させた焼き杉は、湿気・虫・カビ・菌などから保護してくれ、数十年以上はメンテナンスが不要。(建築家・東京)

厚15mmの杉板を南京下見張りか、縦張り(目板打ち)で使用。汚れを落とす程度で経年変化も受け入れる。今まで30年以上取り替えた例はない。(建築家・埼玉)

出典：「外壁の寿命とメンテナンスコスト」、『チルチンびと』93号 2017年9月11日 P105

実際は どうなの？ トータルコストで比較！

例えば、現在主流となっている窯業系サイディングと比較した場合

トータルコスト

窯業系化粧サイディング張り 杉赤身 無節 実加工 羽目板横張り(無塗装)

¥8,265,855 > ¥2,145,000

新築時コスト ¥1,414,855 + メンテナンスコスト ¥6,851,000 新築時コスト ¥2,145,000

見積明細(窯業系化粧サイディング張りメンテナンス1回分)

高圧洗浄	¥41,250
目地シーリング打ち替え	¥333,450
塗り替え(高耐候性塗料)	¥742,500
仮設足場	¥253,000

合計 ¥1,370,200

※メンテナンスは10年ごと ×5回

※金額は、「チルチンびと」『地域主義工務店』の会」会員社へのヒアリング調査をもとに算出。条件は木造在来工法2階建て、延べ床面積約40坪、外壁面積165㎡とした。

出典：「外壁の寿命とメンテナンスコスト」、『チルチンびと』93号 2017年9月11日 P100-P102

**新築時コスト+メンテナンスコストを考慮すると、
天然木の外壁のトータルコストが低いことがわかります。**

※上記は一例です。天然木の外壁についても、定期的な点検をおすすめしており、適宜メンテナンス費用がかかる場合がございます。

チャネルオリジナル株式会社 屋久島地杉

外壁以外にデッキ材や内装材もご紹介します。

世界自然遺産に登録されている屋久島。登録区域は島の約20%に限られており、それ以外の土地に植林された杉は「屋久島地杉」と呼ばれ、現在は樹齢30～70年に達しています。良質な杉材であるだけでなく、屋久島の林業再生にもつながるとして注目されています。

屋久杉 樹齢1000年以上	小杉 樹齢1000年未満	屋久島地杉 植林されてきた30～70年生
		
伐採禁止 (1984年)		活用へ

屋久島地杉の特徴

■強度が高い

屋久島地杉の強度(ヤング係数)は一般的な杉の約1.2倍！

一般的な杉 ヤング係数 70-80 ton/cm ²	1.2倍	屋久島地杉 ヤング係数 90 ton/cm ²
--	------	---

■油分が強い

通常の杉と比べて、芯材部分に油分含有量が多いため、耐久性・耐候性に優れています。

■アロマ成分が多い

本土の杉と比べて、有効成分を多く含み、リラックス効果やダニ・蟻などの繁殖抑制効果に。

注意！

防火規制のある地域では使用できない場合があります。使用可能な地域は商品によって異なりますので、詳しくはお問い合わせください。また、自然素材のため木目や色彩のバラツキがございます。

【中本造林株式会社の取り組み】

④製材	①植林
⑤乾燥・加工	②育林
⑥販売	③伐採

中本造林株式会社とは

1959年創業の建築用自然素材メーカーで、植林から出荷まで一貫生産を手がけています。木の生育から携わることで、多様なニーズに応えるとともに、より高品質な木材の生産を目指しています。



マーケティング事業部
山崎 佑一

中本造林さんで原木から製品までの一連の流れを視察させていただきましたが、刃研ぎも自社で行うこだわりには驚きました。創業時からの変わらぬ技術が継承されていることにとっても感銘を受けました。

さいたま家づくりネットワーク 広島の中本造林(株)様に視察

7月10日、11日に、さいたま家づくりネットワークの皆様が、広島にある、中本造林株式会社様を視察されましたので、ご紹介いたします。

【視察の様子】
各工程での熟練工による検品体制、特に「天日干し」「人工乾燥」までの徹底した品質管理に脱帽でした。



中本造林(株)

さいたま家づくりネットワークとは

少子高齢化や環境・エネルギー問題など、生活に関わるさまざまな課題に、地域全体で取り組んでいます。地域材の供給から設計・施工に至るまで、関連事業者が緊密に連携し、地域型住宅の安定的な供給を推進しています。また、会員企業の社員の知識や管理能力、企画・営業・経営力の向上を目的に、各種勉強会や情報交換の場も積極的に設けています。

▼さいたま家づくりネットワーク



編集後記

天然木の外壁は、住み続けるほどに趣が深まり、住まいへの愛着を一層高めてくれるのではないのでしょうか。まだお施主様の認知度は高くないですが、他と違ったこだわりの家づくりをご希望の方におすすめです。ご興味のある工務店様は、桧徳までお気軽にお問い合わせください。

横森 雅子