

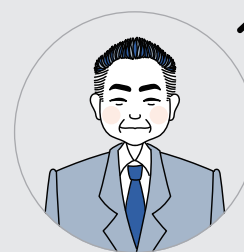
エレベーターで住まいはもっと快適になる パナソニックのエレベーターで、 “フロアフリー（階差0）”の家に



家の中の「段差」は、年齢や体力に関わらず、誰にとっても思わぬ事故のきっかけになります。特に高齢期には、たった一度の転倒が、その後の暮らしを大きく左右することも少なくありません。近年、バリアフリーは広く認知され普及が進んでいますが、さらに一歩進めた考え方が「フロアフリー（階差0）」です。エレベーターによって住まいの階差をなくすことで、介護や介助が必要な人だけでなく、家族みんなの移動を支え、日常をより自由で快適にします。住まいを取り巻く環境が変化する今、“これから”を見据えた住まいのあり方を考えてみませんか。

栢徳 スタッフ紹介！ Vol.27

栢徳スタッフを毎月1人ずつご紹介！当社は、時代に合った暮らしを、地域企業のみなさまと共に創り出すことを使命と考えております。みなさまと一緒に暮らしを創る一員として、わたしたちのことを少しでも知っていただけたら幸いです。



コーポレートチーム
三浦 俊英

趣味

ぶらり街歩き&ちよい飲み

好きな食べ物

ビール

好きな言葉

「元気があれば何でもできる」

アントニオ猪木さんの名言です。困難な状況でも諦めない「闘魂」の象徴のような言葉は、自身を奮い立たせてくれます

栢徳のここが好き！

若い社員が増えたことで「栢徳の若者パワー」が会社の勢いを加速していると感じております！
すごい！素晴らしいことです！！

工務店さまへメッセージ

工務店様が住まい手の方々に寄り添っていらっしゃるように、私も工務店様とより強い信頼関係を築けるよう、業務に励んでおります。些細なことでも栢徳にご相談ください。

栢徳は創業明治38年、木と共に1世紀

- ビジョン 今も未来も、笑顔になる暮らしを実現します
- ミッション 顔の見えるづくり手と共に時代に合った暮らしを創造します
- バリュー 誠実・責任・向上心



■会社名の由来

創業者初代星野徳次郎が浦和にあった栢屋という材木商で修行した後、大宮で店を出すにあたって、修行した店の屋号と本名の一字を合わせて「栢徳」としたものです。



株式会社 栢徳

www.masutoku.jp



■本 社

〒330-0804 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-697
TEL:048(658)5600 FAX:048(658)5605
e-mail:info@masutoku.jp

■伊奈配送センター

〒362-0811 埼玉県北足立郡伊奈町西小針6-127
TEL:048(729)2000 FAX:048(729)2001

特集

エレベーターで住まいはもっと快適になる パナソニックのエレベーターで、 ”フロアフリー（階差0）”の家に

高齢者の転倒・転落・墜落 死亡者は交通事故死の5倍

家の中や屋外で、つまずいたり転倒したりすることは、誰にでも起こり得ることですよね。しかし、特に高齢者の場合、一度の転倒をきっかけに介護が必要になるケースも少なくありません。

実際に、高齢者が介護を必要とする主な原因を見てみると、認知症、脳血管疾患（脳卒中）に続いて、「骨折・転倒」が13.9%を占めています。また、転倒・転落・墜落による高齢者の死亡者数は10809人にのぼり、交通事故による死亡者数の5倍以上となっています。（※政府広報オンライン「たった一度の転倒で寝ざりになることも。転倒事故の起こりやすい箇所は？」2025年10月6日）

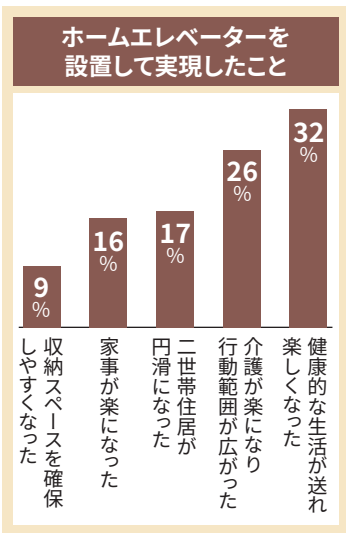
また、転倒・落下による事故は階段で発生しやすく、東京消防庁によると、令和4年から過去5年間の65歳以上の救急搬送者のうち、「落ちる」事故の発生場所は、階段が1位となっています。

”階差0”の住まいを 選択肢の一つに

前述したように、階段はけがをしやすく、また年を重ねたり、介護が必要になると障壁になりやすい場所です。その障壁を取り去ろうというのが、バリアフリー（段差0）ならぬ、”フロアフリー（階差0）”という考え方で、パナソニック株式会社

の登録商標でもあります。

家庭用エレベーターなどは贅沢品だという固定概念はありますが、住まいが”階差0”になることで、高齢者やハンディキャップのある方にとってより快適に自由に暮らせるようになります。また、介助する側や小さなお子様を持つ家族にとっても、フロアフリーの家は長く快適に暮らすことのできる住まいになります。バリアフリーだけでなく、フロアフリーを選択肢の一つに加えることでご提案の幅が広がるのではないのでしょうか。



参照：パナソニック株式会社 ユーザーアンケート結果（2007年度）をもとに作成

高齢者人数の増加だけでなく 賃貸ニーズにも注目

高齢者の増加が続く現在、「介護のため」という文脈でホームエレベーターを取り上げることが多いですが、もう一つ注目していただきたいのが賃貸ニーズの高まりです。国土交通省令和5年住生活総合調査結果によると、現在借家に住んでいて、今後も借家に住みたいと答えた世帯は2003年の18.8%から48.8%へと増加。家庭用だけでなく、借家用のエレベーターの需要も注目したいところです。

今回は、そんなトレンドに幅広くお応えできるよう、小規模施設用、家庭用、小規模共同住宅用の3つのエレベーターを中段にて紹介します。

賃貸ニーズに応える 小規模共同住宅用エレベーター

リベルタージュ Ui

増加している賃貸ニーズに応える小規模共同住宅向けエレベーター。省スペースで設置することができ、業務用よりコストを抑えて導入できます。

省スペースで設置可能

巻胴式を採用し、機械室を床下に。ピットは浅く、オーバーヘッドも小さい省スペース設計です。また、木造建築にも設置可能です。

メンテナンス費用を抑えられる

業務用と比べるとメンテナンス費用を抑えることができます。また、学生寮だったアパートに設定することで、入居者層が学生から高齢者まで広がり、収益がアップしたケースなどもあります。

ご参考価格メーカーメンテナンス契約の場合（税抜）

業務用 エレベーター	メンテナンス料金 （部品交換を含む） 年額約60万円×20年 ▶約1200万円超 ※免費項目は含まず別途費用が発生します	20年間で 約1200万円 （月々約5万円） ※当社調べ
リベルタージュ Ui	メンテナンス料金 （部品交換を含まない） 基本料金（定額） 年額18.5万円×20年 ▶約370万円 + 部品交換代（都度）及び 工賃 20年間で 約300万円	20年間で 約670万円 （月々約3万円）

出典：パナソニックエレベーター株式会社資料

車いす対応の3人乗り大型モデル 家庭用エレベーター

1414 ミディモダン Ui

空間になじみやすい洗練されたデザイン。3人乗りの大型モデルで使いやすさもおすすめです。

奥行き1150mmのゆとりの空間

省スペース設計で設置スペースを抑えながら、ルーム内は奥行き最大 1,150mm を確保。ゆとりのある空間で、快適に利用できます。

介助者が同乗しない場合

全幅700mm×全長1020mm以下のサイズの電動式・自走式車いすがご利用いただけます。

介助者が同乗する場合

全幅700mm×全長920mm以下のサイズの自走式車いすをご利用ください。

※ご利用可能な車いすタイプやサイズは目安として参考表示しています。実際にご利用になる車いすでご確認ください。

「VERITIS（ベリティス）」を採用

極上の木味感で人気のパナソニック内装建材シリーズ「VERITIS（ベリティス）」を採用。ルーム内カラー3種類、乗り場ドアカラー8種類から、それぞれお選びいただけます。

出典：パナソニック株式会社 HP

床面積 1.3 m²に対応 小規模建築物用

ウェルグランロング Ui

ここをチェック！
2024年1月に、エレベーターの面積規定を最大1.1m²から1.3m²へ公示を改正。その変化にいち早く対応して発売されたエレベーターです。

業界最大空間

最大950 mm×1,450 mm×2,100 mmのゆとり空間で、福祉のまちづくり条例にも対応

1.2倍の積載量

積載量は200kg から240kgにアップ！重い荷物はもちろん、車いす利用者と介助者が同乗することも可能です。

スピードアップ！

上昇スピードがアップし、上昇時間が最大約30%短縮されます。

▶ よりコンパクトな「ウェルグランUi」もおすすめです。

出典：パナソニックエレベーター株式会社資料



ソリューションチーム（MS）
中澤 杏介

エレベーターは、高齢者やハンディキャップがある方だけでなく、その介助者や家族の暮らしが快適になる設備です。住宅・施設・小規模共同住宅のいずれにも対応できるメーカーは心強い存在ですよね。

気になるメーカーをピックアップ パナソニックエレベーター株式会社

バリアフリーが普及しつつある中で、さらなる快適さのために”フロアフリー（階差0）”を提案しているパナソニックエレベーター株式会社。ニーズに応え、業界No.1のシェアを誇る信頼できるメーカーです。

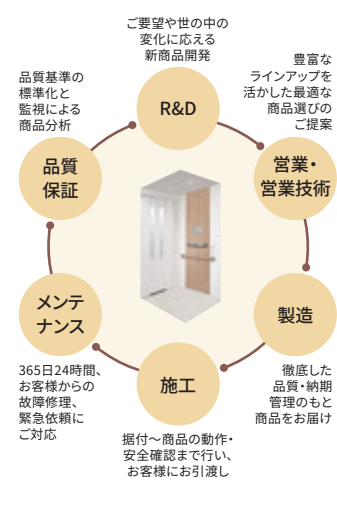
■ホーム／小型エレベーターシェアNo.1

ロープ式と油圧式の2つの駆動方式によるエレベーターを製造しているため、様々な住宅プランに合わせてご提案が可能。また「福祉のまちづくり条例」適合商品などの開発にも取り組んでいます。



※ホームエレベーターの国内市場シェア70%以上（2025年7月現在）パナソニックエレベーター（株）調べ
※小型エレベーターの国内市場シェア50%以上（2025年7月現在）パナソニックエレベーター（株）調べ

■フィードバックに基づく改良サイクルを継続
製造から保守（メンテナンス）まで一貫して担っているため、使用感などのフィードバックを直接改良・開発に活かすことができます。



■自社の専用工場だからこそその安全性

出荷前の検査項目は、およそ1000項目！自社の専用工場だからこそ徹底した安全性への管理が出来ます。

パナソニックショールーム 東京（汐留）

1414ミディモダンUiはパナソニックのショールームで、見て乗ることが出来ます！

■住所 東京都港区東新橋二丁目5番1号
パナソニック東京汐留ビルB2F

■開館時間 10時00分～17時00分
水曜日（但し、祝日を除く）

■休館日 夏季、年末年始



エレベーターや補助金、その他のお問い合わせなど、桝徳までお気軽にご相談ください。



編集後記

2025年4月建築基準法改正でエレベーター確認申請手続き方法に変更が生じました。ホームエレベーターと一部小型エレベーターは建物と同時申請になります。お手続きについてや、その他の商材についてもお気軽にお問い合わせください。

横森 雅子