

工務店様へ毎月お届け 樹徳「コミュニケーション情報誌」 Vol 211

Presented by Masutoku

エレベーターで住まいはもっと快適になる
**パナソニックのエレベーターで、
“フロアフリー(階差0)”の家に**



家の中の「段差」は、年齢や体力に関わらず、誰にとっても思わぬ事故のきっかけになります。特に高齢期には、たった一度の転倒が、その後の暮らしを大きく左右することも少なくありません。近年、バリアフリーは広く認知され普及が進んでいますが、さらに一步進めた考え方が「フロアフリー(階差0)」です。エレベーターによって住まいの階差をなくすことで、介護や介助が必要な人だけでなく、家族みんなの移動を支え、日常をより自由で快適にします。住まいを取り巻く環境が変化する今、“これから”を見据えた住まいのあり方を考えてみませんか。

樹徳 スタッフ紹介！ Vol 27

樹徳スタッフを毎号1人ずつご紹介！当社は、時代に合った暮らしを、地域企業のみなさまと共に創り出すことを使命と考えております。みなさまと一緒に暮らしを創る一員として、わたしたちのことを少しでも知っていただけたら幸いです。



コーポレートチーム
三浦 俊英

趣味 ぶらり街歩き&ちょい飲み

好きな食べ物 ビール

好きな言葉 「元気があれば何でもできる」

アントニオ猪木さんの名言です。困難な状況でも諦めない「闘魂」の象徴のような言葉は、自身を奮い立たせてくれます

樹徳のここが好き！

若い社員が増えたことで「樹徳の若者パワー」が会社の勢いを加速していると感じております！
すごい！！素晴らしいことです！！！

工務店さまへメッセージ

工務店様が住まい手の方々に寄り添っていらっしゃるように、私も工務店様とより強い信頼関係を築けるよう、業務に励んでおります。些細なことでも樹徳にご相談ください。

樹徳は創業明治38年、木と共に1世紀

- ビジョン 今も未来も、笑顔になる暮らしを実現します
- ミッション 顔の見えるつくり手と共に時代に合った暮らしを創造します
- バリュー 誠実・責任・向上心



■会社名の由来

創業者初代星野徳次郎が浦和にあった樹屋という材木商で修行した後、大宮で店を出すにあたって、修行した店の屋号と本名の一文字を合わせて「樹徳」としたもので



■本社

〒330-0804 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-697
TEL:048(658)5600 FAX:048(658)5605
e-mail:info@masutoku.jp

■伊奈配達センター

〒362-0811 埼玉県北足立郡伊奈町西小針6-127
TEL:048(729)2000 FAX:048(729)2001

特集

パナソニックのエレベーターで住まいはもっと快適になる ”プロアフリー（階差0）“の家に

エレベーターで住まいはもっと快適になる

高齢者の転倒・転落・墜落 死亡者は交通事故死の5倍

家中の中や屋外で、つまずいたり転倒したりすることはない、誰にでも起こり得ることです。しかし、特に高齢者の場合、一度の転倒をきっかけに介護が必要になるケースも少なくありません。

実際に、高齢者が介護を必要とする主な原因を見ると、認知症、脳血管疾患（脳卒中）に続いて、「骨折・転倒」が13.9%を占めています。また、転倒・転落・墜落による高齢者の死亡者数は10809人にのぼり、交通事故による死亡者数の5倍以上となっています。（※政府広報オンライン「たった一度の転倒で寝たぎりになることも。転倒事故の起こりやすい箇所は？」2025年10月6日）また、転倒・落下による事故は階段で発生します。東京消防庁によると、令和4年から過去5年間の65歳以上の救急搬送者のうち、「落ちる」事故の発生場所は、階段が1位となっています。

”階差0“の住まいを選択肢の一つに

前述したように、階段はけがをしやすく、また年を重ねたり、介護が必要になると障壁になりやすい場所です。その障壁を取り去ろうというのが、パリアフリー（段差0）ならぬ、「プロアフリー（階差0）」という考え方で、パナソニック株式会社の登録商標であります。

家庭用エレベーターなどは贅沢品だという固定概念はありますが、住まいが「階差0」になることで、高齢者やハンディキヤップのある方にとってより快適に自由に暮らせるようになります。また、介助する側や小さなお子様を持つ家族にとっても、フロアフリーの家は長く快適に暮らすことができる住まいになります。パリアフリーだけでなく、フロアフリーを選択肢の一つに加えることでご提案の幅が広がるのではないかでしょうか。

高齢者人数の増加だけでなく賃貸ニーズにも注目

高齢者の増加が続く現在、「介護のため」という文脈でホームエレベーターを取り上げることが多いですが、もう一つ注目していただきたいのが賃貸ニーズの高まりです。国土交通省令和5年住生活総合調査結果によると、現在借家に住んでいて、今後も借家に住みたいと答えた世帯は2003年の18.8%から48.8%へと増加。家庭用だけでなく、借用家のエレベーターの需要も注目したいところです。

今回は、そんなトレンドに幅広くお応えできるよう、小規模施設用、家庭用、小規模共同住宅用の3つのエレベーターを中段にてご紹介します。

賃貸ニーズに応える 小規模共同住宅用エレベーター

リベルタージュUi

増加している賃貸ニーズに応える小規模共同住宅向けエレベーター。省スペースで設置することができ、業務用よりコストを抑えて導入できます。

省スペースで設置可能

巻き戻式を採用し、機械室を床下に。ピットは浅く、オーバーヘッドも小さい省スペース設計です。また、木造建築にも設置可能です。

メンテナンス費用を抑えられる

業務用と比べるとメンテナンス費用を抑えることができます。また、学生寮だったアパートに設定することで、入居者層が学生から高齢者まで広がり、収益がアップしたケースなどもあります。

ご参考価格メーカーメンテナンス契約の場合(税抜)

業務用
エレベーター

メンテナンス料金
(部品交換を含む)
年額約60万円×20年
▶約1200万円超

※免責項目は含まれず別途費用が発生します

詳細はこちら▶



ルーム内
2000mm

最大
1150mm

最大
950mm

5,220,000(税抜)円~

※木造、昇降行程7m以下、
2階建て2カ所停止の場合

20年間で
約1200万円
(月々約5万円)

※当社調べ

20年間で
約670万円
(月々約3万円)

※使用状況・経済状況によって変動するため、金額を保証する物ではありません

リベルタージュ
Ui

出典：パナソニックエレベーター株式会社資料

車いす対応の3人乗り大型モデル 家庭用エレベーター

1414 ミディモダンUi

空間にこなじみやすい洗練されたデザイン。3人乗りの大型モデルで使いやすさもおすすめです。

奥行き1150mmのゆとりの空間

省スペース設計で設置スペースを抑えながら、ルーム内は奥行き最大1,150mmを確保。ゆとりのある空間で、快適に利用できます。

介助者が同乗しない場合

全幅700mm×全長1020mm以下のサイズの電動式・自走式車いすをご利用いただけます。

介助者が同乗する場合

全幅700mm×全長920mm以下のサイズの自走式車いすをご利用ください。

※ご利用可能な車いすタイプやサイズは目安として参考表示しています。実際にご利用になる車いすでご確認ください。

「VERITIS(ベリティス)」を採用

極上の木味感で人気のパナソニック内装建材シリーズ「VERITIS(ベリティス)」を採用。ルーム内カラー3種類、乗り場ドアカラー8種類から、それぞれお選びいただけます。

出典：パナソニック株式会社HP

床面積1.3m²に対応 小規模建築物用

ウェルグランロングUi

戸建て住宅にも導入できる
ケースがあります

詳細はこちら▶

ここをチェック！

2024年1月に、エレベーターの面積規定を最大1.1m²から1.3m²へ公示を改正。その変化にいち早く対応して発売されたエレベーターです。

業界最大空間

最大950mm×1,450mm×2,100mmのゆとり空間で、福祉のまちづくり条例にも対応

1.2倍の積載量

積載量は200kgから240kgにアップ！重い荷物はもちろん、車いす利用者と介助者が同乗することも可能です。



積載240kg
3人乗り



業界最長
最大1450mm



最大950mm

5,070,000(税抜)円~

※鉄骨造2階建て2カ所停止の場合 昇降行程7m以下

スピードアップ！
上昇スピードがアップし、上昇時間が最大約30%短縮されます。

よりコンパクトな「ウェルグランUi」もおすすめです。

出典：パナソニックエレベーター株式会社資料

編集後記

2025年4月建築基準法改正でエレベーター確認申請手続き方法に変更が生じました。ホームエレベーターと一部小型エレベーターは建物と同時申請になります。お手続きについてや、その他の商材についてもお気軽に問い合わせください。

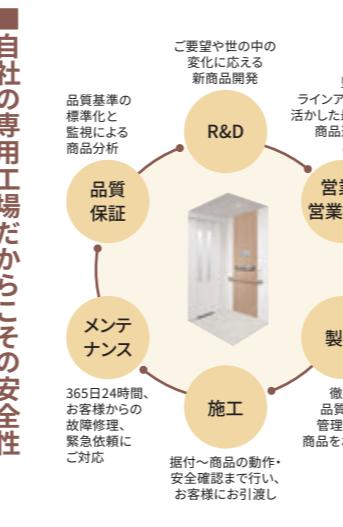
横森 雅子

エレベーターや補助金、その他の
お問い合わせなど、树徳までお気軽
にご連絡ください。



パナソニックショウルーム 東京(汐留)
1414ミディモダンUiはパナソニックのショ
ルームで、見て乗ることができます！
■住所 東京都港区東新橋二丁目5番1号
■開館時間 10時00分～17時00分
■休館日 水曜日
(但し、祝日を除く)
夏季、年末年始

■自社の専用工場だからこそその安全性
出荷前の検査項目は、およそ100項目！
自社の専用工場だからこそ徹底した安全性への
管理が出来ます。



■フイードバックに基づく改良サイクルを継続
製造から保守（メンテナンス）まで一貫して
担っているため、使用感などのフィードバックを
合わせてご提案が可能。また「福
祉のまちづくり条例」適合商品な
どの開発にも取り組んでいます。

■ホーム/小型エレベーターシェアNo.1
ロープ式と油圧式の2つの駆動
方式によるエレベーターを製造し
ているため、様々な住宅プランに
合わせてご提案が可能。また「福
祉のまちづくり条例」適合商品な
カーです。

パリアフリーが普及しつつある中で、さらなる快
適さのために「プロアフリー（階差0）」を提案して
いるパナソニックエレベーター株式会社。ニーズに
応え、業界No.1のシェアを誇る信頼できるメー
カーラーです。

パナソニックエレベーター株式会社
気になるメーカーをピックアップ



ソリューションチーム (MS)
中澤 杏介

エレベーターは、高齢者やハンディキヤップがある方だけでなく、その介助者や家族の暮らしに快適になる設備です。住宅・施設・小規模共同住宅のいずれにも対応できるメーカーは心強い存在ですね。

*ホームエレベーターの国内市場シェア70%以上（2025年7月現在）パナソニックエレベーター（株）調べ
*小型エレベーターの国内市場シェア50%以上（2025年7月現在）パナソニックエレベーター（株）調べ