

## LIDトラス工法・テクノストラクチャー工法

# 住宅市場が縮小する今、考えたい 非住宅の木造化



住宅需要の減少が続くなか、「今後の売上をどう確保していくか」と悩まれている工務店様も多いのではないのでしょうか。そこで今回は、新たな事業の可能性として注目されている「非住宅の木造化」を特集します。

なぜ今、非住宅の木造化が注目されているのか。市場の動向や取り組みメリットに加え、住宅を中心に手がけてきた工務店様でも導入しやすい工法やサポート体制をご紹介します。

住宅づくりで培った技術や経験を活かせる新たな選択肢を考えるきっかけとして、ぜひ中面をご覧ください。

## 「枡徳スタッフ図鑑」 Vol.05

枡徳スタッフを毎号1人ずつご紹介！当社は、時代に合った暮らしを、地域企業のみなさまと共に創り出すことを使命と考えております。みなさまと一緒に暮らしを創る一員として、わたしたちのことを少しでも知っていただけたら幸いです。



ソリューションチーム  
(営業サポート)  
川平 朋実

### 子どもの頃の夢

ケーキ屋さん

### ちょっとだけ得意なこと

右利きですが、バットは左で打つことができます。

### 地域のおすすめケーキ屋さん

Porte Bonheur (ポルトボヌール)  
(さいたま市浦和区)

ごまがのったサクサクの生地に、カスタードクリームがたっぷり詰まったシュークリームがおすすめ。甘さ控えめなのでペロリと食べられる一品です。季節限定の、桃を丸ごと使ったケーキ「ももたろう」もおすすめです。

### 最近のベストショット



### 絵本『もうじきたべられるぼく』はせがわゆうじ作

食肉になる運命の子牛が、お母さんに会いに行く切ない旅路を描いたベストセラー絵本を読みました。絵本＝子供向けのイメージがありますが、大人が読んでも思わず涙してしまいます。機会がございましたら、ぜひ一度手にとってみてください。

## 枡徳は創業明治38年、木と共に1世紀

■ビジョン 今も未来も、笑顔になる暮らしを実現します

顔の見えるつくり手と共に時代に合った暮らしを創造します

■バリュー 誠実・責任・向上心



### ■会社名の由来

創業者初代星野徳次郎が浦和にあった枡屋という材木商で修行した後、大宮で店を出すにあたって、修行した店の屋号と本名の一字を合わせて「枡徳」としたものです。

株式会社 枡徳

www.masutoku.jp



■本 社  
〒330-0804 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-697  
TEL:048 (658) 5600 FAX:048 (658) 5605  
e-mail:info@masutoku.jp

■伊奈配送センター  
〒362-0811 埼玉県北足立郡伊奈町西小針6-127  
TEL:048 (729) 2000 FAX:048 (729) 2001

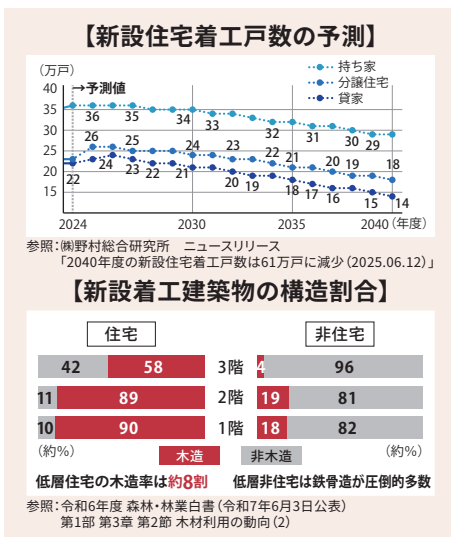


# 特集

## 住宅市場が縮小する今、考えたい 非住宅の木造化

### 新たな事業領域として注目 非住宅の木造化

新設住宅着工戸数は減り続け、令和7年は3年連続減少で740,667戸となりました。住宅需要が減っていくと予測されている中で、注目されているのは、事務所や店舗、福祉施設といった低層の非住宅の木造化です。カーボンニュートラルの達成を背景に、木造化が強く後押しされている中で、1〜3階建ての低層非住宅の木造率は約4〜18%（令和6年度時点）程度と、住宅の木造率と比べるとかなり低くなっています。



### 工務店様・お施主様の 非住宅木造化のメリット

非住宅の木造化は、①建築コストを抑えやすい、②工期を短縮しやすい、③重量鉄骨造・RC造に比べて減価償却期間が短い、④木の温もりでリラックス効果が生まれるなど、お施主様にメリットがあります。

また、工務店様にとっても、①住宅に加えた新たな事業領域となる、②利用者が多い非住宅を手がけることで、宣伝効果があるなどのメリットがあります。また、地域に密着しているからこそ、不具合が起きたときにすぐにアフターフォローができるというのは、工務店様ならではの強みを活かせるビジネスモデルとなります。

### 非住宅をサポートする 工法を選ぶ

非住宅の木造化にメリットを感じる一方で、新たな領域に取組む不安を感じられる工務店様も多くいらっしゃると思います。今回は、そんな方のサポートとなるよう、2つの工法をご紹介します。

#### 【非住宅の木造化に対する不安】

- ・木造で十分な強度を確保できるのか
- ・住宅しか経験がなく、自社で対応できるのか
- ・コストや工期の見通しが立てづらい
- ・構造設計や施工サポートを誰に相談すればよいかわからない

#### そんな不安をカバーする2つの工法をご紹介します

1つは、建て方大工の技術で組むことができる、株式会社ランバーテックのLIDトラス工法、もう一つは、構造計算を対応してくれるパナソニックアーキスケルトンデザイン株式会社のテクノストラクチャー工法です。

中段にて、詳しくご紹介します。

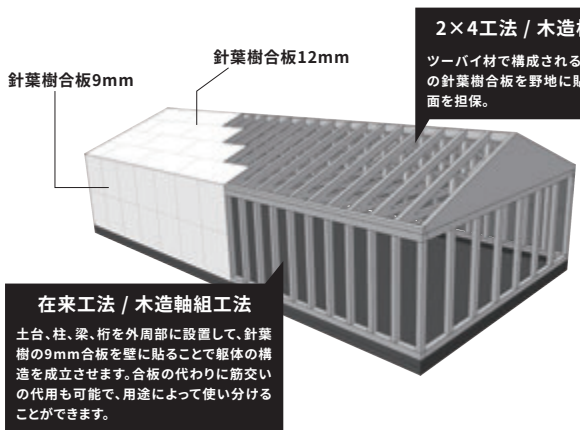
LIDトラス工法・テクノストラクチャー工法

## 高い施工性と大空間を実現 LIDトラス工法

在来軸組の上に2×4材によって構成されるトラスを載せるLIDトラス工法。プレスや梁、火打を用いて確保する必要のあった屋根水平構面を、LIDトラス屋根のみで確保することに成功しました。LIDトラスという「蓋」をすることで、建物全体の構造を担保します。

### 01 建て方大工で施工可能

躯体と木造トラスは(株)ランバーテックの工場で作成され、搬入までしてくれます。躯体は独自の軸組金物工法で短時間の施行が可能。また、木造トラスはクレールンで釣り上げて躯体に取り付けるため、一般の建て方大工で施工が可能です。



### 03 最大22mの大空間

LIDトラスを採用することで、建物内に柱や大きな梁が不要に。車が入りできる倉庫や、子どもがゆったりと動き回れる幼稚園など、広々とした空間を提案することができ、木造非住宅の選択肢が広がります。

### 02 コストを合理化

LIDトラスは1本が軽く施工の手間がかからないため、住宅を施工する建て方大工でも施工が可能。工期と人件費の合理化につながります。

#### 材料費

一般流通材での対応が可能で、特注の材料や内部の柱や火打ちなども不要です。

## 構造計算も強度もクリア テクノストラクチャー工法

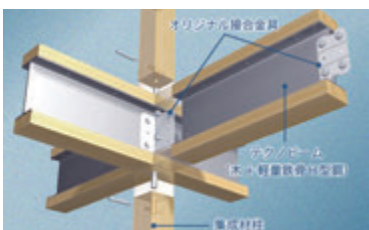
木と鉄の複合梁「テクノビーム」による高い強度で、鉄骨造に引けをとらない強度と機能性を実現。コストや税金など木造のメリットはそのままに、木造非住宅の提案の幅を広げる工法です。

### 01 構造計算は パナソニックが対応

テクノストラクチャー工法ではパナソニックが許容応力度計算による構造計算を実施するため、依頼先を別途探す必要がありません。

現在、3000㎡までは一体設計に対応しており、3000㎡を超える建物に関しても構造を分割して設計することで対応が可能に。構造計算の負担軽減につなげることができます。

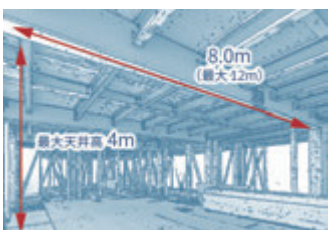
### 02 木+鉄の高い強度



独自部材の木と鉄の複合梁「テクノビーム」により高い強度を実現。従来の木造建築物の課題を克服し、鉄骨造に引けをとらない強度で、耐震性にも配慮した設計をすることが可能です。

### 03 設計の自由度が高い

幅広い部材のラインナップで設計自由度が高く、1棟1棟の希望条件に合わせてきめ細かく解決策を提供できます。



#### 広い空間も対応

- ・最大12mスパン
- ・最大4mの天井高
- ・2階建て建物1階天井高
- ・耐火建築物も対応
- ・Mフレームで多彩な開口を可能に
- ※2×4工車でも搬入が可能

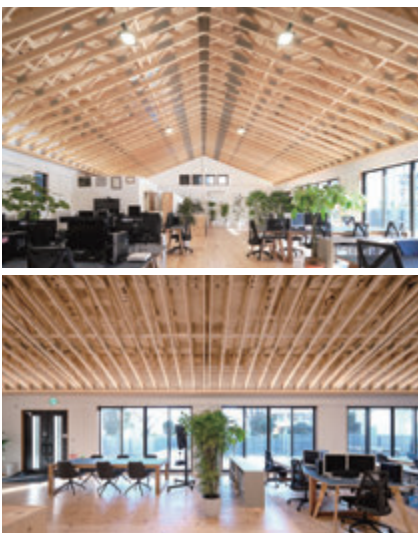
どんな非住宅が建てられる？

### 建築実例をご紹介します

#### ■LIDトラスの実例…店舗兼事務所

LIDトラスによって実現した柱のない広々とした店舗兼事務所。木の質感を活かした空間と壁一面の開口部で明るく開放的な印象です。

場所：埼玉県蔵市  
サイズ：11 x 18m / 高さ3m



#### ■テクノストラクチャー工法…幼稚園食育施設

広い空間を必要とする、幼稚園の食育施設。ランチルームやクッキングスタジオの柱を極力減らし、広々とした空間を実現しています。



2つの工法や非住宅の木造化など、お気軽に樹徳までご相談ください。



▼ 樹徳 問合せ ▼

### 地図で見る地域材

日本には数多くの地域材があり、産地や育て方によって、木目の美しさや強度などに違いがでています。今回は、その特徴をわかりやすく地域ごとに分けてご紹介。次回は埼玉県産材についてご紹介する予定です。（大林 勲）

